

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove                  Broj: UP1 04-332/23-375/2                  Žabljak: 05.10.2023</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br. 87/18 , 75/19 , 116/20, 76/21 , 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva <b>MILETIĆ ŽELJKA iz Nikšića</b> , izdaje:	
2	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	za građenje stambenog objekta-ata na urbanističkoj parceli <b>UP 479 i UP 480</b> , koje čine katastarske parcele broj <b>1279/6 i 1279/5 KO Žabljak I</b> u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).</b>	
4	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>MILETIĆ ŽELJKO</b>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>                  Shodno grafičkom prilogu broj 01 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina - namjena <b>UP 479 i UP 480</b> je površina za <b>SMR stanovanje manjih gustina</b> <b>Opšti uslovi</b> Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje. Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;</li> <li>• objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja;</li> <li>• objekti i mreže infrastrukture;</li> </ul>	

- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.

U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m<sup>2</sup>) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.

Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.

**Opšti uslovi-primjer tradicionalne durmitorske kuće** (izvod iz publikacije " Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori")

Durmitorska Kuća je kamen na zemlji i drvo na kamenu. Ona je svedene asketske forme sa šindrovim krovom zasječenih zabata ili piramidalnog oblika i po svojim formalnim obeležjima pripada širem tipu Balkanske planinske porodične kuće



Za ovakve kuće se često kaže da su samonikle, iznikle iz Mjesta. Pojam Mjesto ovdje treba shvatiti u Hajdegerovskom smislu, kao mješavinu prirode, ljudi, običaja.



## **Organizacija**

Kuća je koliba. Na tavanu (nebu, čardaku) je rad, a u zemlji spavanje. Nagib terena je iskorišten za moguće nezavisne ulaze u noćnu i dnevnu zonu.

## **Spoljašnjost**

Kuća zadržava i pojačava skulpturalnu svedenost forme, specifičnu cjelovitost forme uzora. Takođe se zadržavaju:

- dualni odnosi materijala (više u principu dualiteta odnosa tvrdo -meko);
  - karakteristični mali gabariti ove arhitekture (kuća je proporcionisana u zlatnom presjeku);
  - dominantna zatvorenost (a opet lakoća savremenog arhitektonskog izraza, „transparencija punog“)
- Sama forma kuće je mutacija dva najzastupljenija formalna tipa durmitorske stare kuće, u zavisnosti od oblikovanja krova (načina sajecanja) imamo formu sa zasječenim kalkanima i piramidalnu formu krova. Zamišljena je sa podiznim drvenim brisoleima kao sastavnim dijelom fasade.

Kada su sklopljeni daju kući taj arhetipski svedeni izraz. Na proleće kuća se otvara.

## **Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

### **Postojeći stambeni objekti**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom (pomoćni: ostave ili garaže, stambeni i poslovni).

Obzirom da za svaki od ovih objekata nije bilo moguće formirati urbanističku parcelu, uz obezbjeđivanje površine i oblika koji omogućava njenu izgradnju i korišćenje i pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, prema Planom datim smjernicama, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećih objekata.

### **Osnovni objekat na urbanističkoj parceli**

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te

da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,
  - izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.
- Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Ujednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim prilogima.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 1.5 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

#### **Prateći objekat na urbanističkoj parceli**

Na izgrađenim urbanističkim parcelama, kako je prethodno rečeno, pored osnovnog objekta nalazi se i jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom.

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, radionice, poslovni prostori.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

#### **Planirani stambeni objekti**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje male gustine i stanovanje male gustine sa djelatnostima.
- Horizontalni i vertikalni gabariti dati su tabelarno.

- Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda.
- Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.

**Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.**

**Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.**

### **Smjernice arhitektonskog oblikovanja**

#### **Osnovni oblik objekata**

Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa.

Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

#### **Materijalizacija fasada**

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa.

Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova.

Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima.

Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje.

Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

#### **Ulepšavanje fasada**

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

#### **Sprečavanje kiča**

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

#### **Upotreba materijala i boja**

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim

	<p>materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.</p> <p><b>Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača</b></p> <p>Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°.</p> <p>Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.</p> <p>Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.</p> <p><b>Poštovanje izvornog arhitektonskog stila</b></p> <p>Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživiljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovnu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.</li> <li>• Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda</li> <li>• Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.</li> <li>• Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena</li> <li>• Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.</li> <li>• Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.</li> <li>• Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda.</li> <li>• Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.</li> </ul> <p>Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja</p>

	<p>više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja.  Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.  Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);</li> <li>• uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);</li> <li>• poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;</li> <li>• uslužnih djelatnosti(knjžara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);</li> <li>• ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);</li> <li>• zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);</li> <li>• socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);</li> <li>• kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);</li> <li>• zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);</li> <li>• sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);</li> <li>• poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);</li> <li>• poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);</li> <li>• u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.</li> </ul> <p>U zoni stanovanja nije dozvoljena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,</li> <li>• izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvra i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.</li> <li>• Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.</li> </ul> <p>Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%.Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.  Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.  Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;</li> <li>• na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;</li> <li>• prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da</li> </ul>

	<p>izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
8	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Mjere zaštite prirodnih dobara</p> <p>Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu ,</li> <li>• unošenje alohtonih biljaka i životinja,</li> <li>• neplansko uklanjanje vegetacije,</li> <li>• kretanje vozila izvan za to predviđenih staza,</li> <li>• uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.</li> </ul> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica.</li> <li>• Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama.</li> <li>• Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</li> </ul> <p>Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;</li> <li>• Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;</li> <li>• Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;</li> <li>• Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.</li> </ul> <p>Mjere zaštite zemljišta</p> <p>Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona</p>



	<p>kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.</p> <p>Mjere zaštite od buke</p> <p>S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06).</li> <li>• Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</li> <li>• Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima</p> <p>Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.</li> <li>• Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama..</li> <li>• Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje</li> </ul> <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.</p>
<b>10</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/

15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov. Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b> -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom <b>Detaljnim urbanističkim planom „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15)</b> . – grafički prilog-Plan saobraćaja -09. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( “Sl list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( “Sl list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( “Sl list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “Sl list CG”, br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “Sl list CG”, br.52/14)  - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a> ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i - adresu web portala <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione

	infrastrukture.																											
17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>																											
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.																											
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>																											
	/																											
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UP 479</th> <th>UP 480</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>987,34 m<sup>2</sup></td> <td>981,36 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,51</td> <td>0,51</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)</td> <td>500,00</td> <td>500,00</td> </tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td> <td>296,20</td> <td>294,41</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+1+Pk</td> <td>P+1+Pk</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>/</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		UP 479	UP 480	Oznaka urbanističke parcele			Površina urbanističke parcele	987,34 m <sup>2</sup>	981,36 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,51	0,51	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	500,00	500,00	Max površina prizemlja	296,20	294,41	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk	P+1+Pk	Maksimalna visinska kota objekta	/	
	UP 479	UP 480																										
Oznaka urbanističke parcele																												
Površina urbanističke parcele	987,34 m <sup>2</sup>	981,36 m <sup>2</sup>																										
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	0,30																										
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,51	0,51																										
Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	500,00	500,00																										
Max površina prizemlja	296,20	294,41																										
Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk	P+1+Pk																										
Maksimalna visinska kota objekta	/																											
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>																											
	<p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) ---10 pm (3-12 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) --- 15 pm (5-20 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ---30 pm (20-40 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) --- 15 pm (10-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) --- 60 pm (20-100 pm);</li> </ul>																											
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>																											
	Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom																											

organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijele bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Uljepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

#### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori:

- Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m<sup>2</sup>K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m<sup>2</sup>K), uključujući

	<p>okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori:</li> <li>• Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).</li> <li>• Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.</li> </ul> <p>Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;</li> <li>• Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;</li> <li>• Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;</li> <li>• Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).</p>	
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <p>- Podnosiocu zahtjeva ,Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje,U spise predmeta</p>	
22	<p><b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Vesko Dedeić</p>
23	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	
24		<p><b>SEKRETAR</b> Sava Zeković</p>
25	<p><b>PRILOZI</b></p> <p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p>	

	<p>okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori:</li> <li>• Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).</li> <li>• Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.</li> </ul> <p>Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;</li> <li>• Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;</li> <li>• Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;</li> <li>• Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).</p>
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <p>- Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje, U spise predmeta</p>
22	<p><b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Vesko Dedeić </p>
23	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>
24	<p><b>SEKRETAR</b> Sava Zeković</p> 
25	<p><b>PRILOZI</b></p> <p>- Grafički priloz iz planskog dokumenta</p>




Detaljni urbanistički plan " Tmajevci i Meždo"

UP 453	406.63	121.99	243.98	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 454	307.39	92.22	184.43	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 455	316.96	95.09	190.18	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 456	349.40	104.82	209.64	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 457	880.85	264.26	500.00	0.30	0.57	P+1+Pk	SMR
UP 458	762.28	228.68	500.00	0.30	0.66	P+1+Pk	SMR
UP 459	854.85	256.46	500.00	0.30	0.58	P+1+Pk	SMR
UP 460	655.69	196.71	393.41	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 461	608.51	182.55	365.11	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 462	560.27	168.08	336.16	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 463	497.64	149.29	298.58	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 464	457.77	137.33	274.66	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 465	472.03	141.61	283.22	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 466	471.76	141.53	283.06	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 467	472.02	141.61	283.21	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 468	471.78	141.53	283.07	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 469	439.80	131.94	263.88	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 470	526.82	158.05	316.09	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 471	579.76	173.93	347.86	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 472	446.09	133.83	267.65	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 473	221.84	66.55	133.10	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 474	242.78	72.83	145.67	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 475	577.98	173.39	346.79	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 476	647.49	194.25	388.49	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 477	733.69	220.11	440.21	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 478	556.37	166.91	333.82	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 479	987.34	296.20	500.00	0.30	0.51	P+1+Pk	SMR
UP 480	981.36	294.41	500.00	0.30	0.51	P+1+Pk	SMR
UP 481	696.93	209.08	418.16	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 482	388.38	116.51	233.03	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 483	977.96	293.39	500.00	0.30	0.51	P+1+Pk	SMR
UP 484	873.53	262.06	500.00	0.30	0.57	P+1+Pk	SMR
UP 485	970.16	291.05	500.00	0.30	0.52	P+1+Pk	SMR
UP 486	1,336.09	400.83	500.00	0.30	0.37	P+1+Pk	SMR
UP 487	500.88	150.26	300.53	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 487a	449.43	134.83	269.66	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 487b	518.62	155.59	311.17	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 488	461.20	138.36	276.72	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 488a	476.64	142.99	285.98	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 488b	420.23	126.07	252.14	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 489	407.72	122.32	244.63	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 489a	489.89	146.97	293.93	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 489b	451.37	135.41	270.82	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**LEGENDA:**

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer  
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomčić

# Detaljni urbanistički plan "Tmajeinci i Meždo"- Žabljak

## Postojeće stanje GEODETSKA PODLOGA

Investitor








Oznaka sjevera







**LEGENDA**

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za turizam (hoteli)
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti komunalne infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površina DS



Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer  
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomčić

# Detailni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje  
**NAMJENA POVRŠINA**

Investitor  
Oznaka sjevera





LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- 2/2003 Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1+Pk Spratnost objekta
- GL - - - - Građevinske linije GL1
- RL - - - - Regulatorne linije



Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer  
Aleksandra Džurdović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomčić

## Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje  
**PARCELACIJA**

Investitor \_\_\_\_\_ Oznaka sjevera \_\_\_\_\_



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana

Granica katastarske parcele

Broj katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

Spratnost objekta

Građevinske linije GL 1

Regulacione linije



Odlika o domoštju plana broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak

Vidoje Tomić

# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo" - Žabljak

## Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor **Ornska sjevra**



371	65932040.57	4780113.27
372	65932050.35	4780113.57
373	65932060.63	4780113.87
374	65932070.91	4780141.17
375	65932080.19	4780141.47
376	65932090.47	4780141.77
377	65932100.75	4780142.07
378	65932110.03	4780142.37
379	65932120.31	4780142.67
380	65932130.59	4780142.97
381	65932140.87	4780143.27
382	65932150.15	4780143.57
383	65932160.43	4780143.87
384	65932170.71	4780144.17
385	65932180.99	4780144.47
386	65932190.27	4780144.77
387	65932200.55	4780145.07
388	65932210.83	4780145.37
389	65932220.11	4780145.67
390	65932230.39	4780145.97
391	65932240.67	4780146.27
392	65932250.95	4780146.57
393	65932260.23	4780146.87
394	65932270.51	4780147.17
395	65932280.79	4780147.47
396	65932290.07	4780147.77
397	65932300.35	4780148.07
398	65932310.63	4780148.37
399	65932320.91	4780148.67
400	65932330.19	4780148.97
401	65932340.47	4780149.27
402	65932350.75	4780149.57
403	65932360.03	4780149.87
404	65932370.31	4780150.17
405	65932380.59	4780150.47
406	65932390.87	4780150.77
407	65932400.15	4780151.07
408	65932410.43	4780151.37
409	65932420.71	4780151.67
410	65932430.99	4780151.97
411	65932440.27	4780152.27
412	65932450.55	4780152.57
413	65932460.83	4780152.87
414	65932470.11	4780153.17
415	65932480.39	4780153.47
416	65932490.67	4780153.77
417	65932500.95	4780154.07
418	65932510.23	4780154.37
419	65932520.51	4780154.67
420	65932530.79	4780154.97
421	65932540.07	4780155.27
422	65932550.35	4780155.57
423	65932560.63	4780155.87
424	65932570.91	4780156.17
425	65932580.19	4780156.47
426	65932590.47	4780156.77
427	65932600.75	4780157.07
428	65932610.03	4780157.37
429	65932620.31	4780157.67
430	65932630.59	4780157.97
431	65932640.87	4780158.27
432	65932650.15	4780158.57
433	65932660.43	4780158.87
434	65932670.71	4780159.17
435	65932680.99	4780159.47
436	65932690.27	4780159.77
437	65932700.55	4780160.07
438	65932710.83	4780160.37
439	65932720.11	4780160.67
440	65932730.39	4780160.97
441	65932740.67	4780161.27
442	65932750.95	4780161.57
443	65932760.23	4780161.87
444	65932770.51	4780162.17
445	65932780.79	4780162.47
446	65932790.07	4780162.77
447	65932800.35	4780163.07
448	65932810.63	4780163.37
449	65932820.91	4780163.67
450	65932830.19	4780163.97
451	65932840.47	4780164.27
452	65932850.75	4780164.57
453	65932860.03	4780164.87
454	65932870.31	4780165.17
455	65932880.59	4780165.47
456	65932890.87	4780165.77
457	65932900.15	4780166.07
458	65932910.43	4780166.37
459	65932920.71	4780166.67
460	65932930.99	4780166.97
461	65932940.27	4780167.27
462	65932950.55	4780167.57
463	65932960.83	4780167.87
464	65932970.11	4780168.17
465	65932980.39	4780168.47
466	65932990.67	4780168.77
467	65933000.95	4780169.07
468	65933010.23	4780169.37
469	65933020.51	4780169.67
470	65933030.79	4780169.97
471	65933040.07	4780170.27
472	65933050.35	4780170.57
473	65933060.63	4780170.87
474	65933070.91	4780171.17
475	65933080.19	4780171.47
476	65933090.47	4780171.77
477	65933100.75	4780172.07
478	65933110.03	4780172.37
479	65933120.31	4780172.67
480	65933130.59	4780172.97
481	65933140.87	4780173.27
482	65933150.15	4780173.57
483	65933160.43	4780173.87
484	65933170.71	4780174.17
485	65933180.99	4780174.47
486	65933190.27	4780174.77
487	65933200.55	4780175.07
488	65933210.83	4780175.37
489	65933220.11	4780175.67
490	65933230.39	4780175.97
491	65933240.67	4780176.27
492	65933250.95	4780176.57
493	65933260.23	4780176.87
494	65933270.51	4780177.17
495	65933280.79	4780177.47
496	65933290.07	4780177.77
497	65933300.35	4780178.07
498	65933310.63	4780178.37
499	65933320.91	4780178.67
500	65933330.19	4780178.97
501	65933340.47	4780179.27
502	65933350.75	4780179.57
503	65933360.03	4780179.87
504	65933370.31	4780180.17
505	65933380.59	4780180.47
506	65933390.87	4780180.77
507	65933400.15	4780181.07
508	65933410.43	4780181.37
509	65933420.71	4780181.67
510	65933430.99	4780181.97
511	65933440.27	4780182.27
512	65933450.55	4780182.57
513	65933460.83	4780182.87
514	65933470.11	4780183.17
515	65933480.39	4780183.47
516	65933490.67	4780183.77
517	65933500.95	4780184.07
518	65933510.23	4780184.37
519	65933520.51	4780184.67
520	65933530.79	4780184.97
521	65933540.07	4780185.27
522	65933550.35	4780185.57
523	65933560.63	4780185.87
524	65933570.91	4780186.17
525	65933580.19	4780186.47
526	65933590.47	4780186.77
527	65933600.75	4780187.07
528	65933610.03	4780187.37
529	65933620.31	4780187.67
530	65933630.59	4780187.97
531	65933640.87	4780188.27
532	65933650.15	4780188.57
533	65933660.43	4780188.87
534	65933670.71	4780189.17
535	65933680.99	4780189.47
536	65933690.27	4780189.77
537	65933700.55	4780190.07
538	65933710.83	4780190.37
539	65933720.11	4780190.67
540	65933730.39	4780190.97
541	65933740.67	4780191.27
542	65933750.95	4780191.57
543	65933760.23	4780191.87
544	65933770.51	4780192.17
545	65933780.79	4780192.47
546	65933790.07	4780192.77
547	65933800.35	4780193.07
548	65933810.63	4780193.37
549	65933820.91	4780193.67
550	65933830.19	4780193.97
551	65933840.47	4780194.27
552	65933850.75	4780194.57
553	65933860.03	4780194.87
554	65933870.31	4780195.17
555	65933880.59	4780195.47
556	65933890.87	4780195.77
557	65933900.15	4780196.07
558	65933910.43	4780196.37
559	65933920.71	4780196.67
560	65933930.99	4780196.97
561	65933940.27	4780197.27
562	65933950.55	4780197.57
563	65933960.83	4780197.87
564	65933970.11	4780198.17
565	65933980.39	4780198.47
566	65933990.67	4780198.77
567	65934000.95	4780199.07
568	65934010.23	4780199.37
569	65934020.51	4780199.67
570	65934030.79	4780199.97
571	65934040.07	4780200.27
572	65934050.35	4780200.57
573	65934060.63	4780200.87
574	65934070.91	4780201.17
575	65934080.19	4780201.47
576	65934090.47	4780201.77
577	65934100.75	4780202.07
578	65934110.03	4780202.37
579	65934120.31	4780202.67
580	65934130.59	4780202.97
581	65934140.87	4780203.27
582	65934150.15	4780203.57
583	65934160.43	4780203.87
584	65934170.71	4780204.17
585	65934180.99	4780204.47
586	65934190.27	4780204.77
587	65934200.55	4780205.07
588	65934210.83	4780205.37
589	65934220.11	4780205.67
590	65934230.39	4780205.97
591	65934240.67	4780206.27
592	65934250.95	4780206.57
593	65934260.23	4780206.87
594	65934270.51	4780207.17
595	65934280.79	4780207.47
596	65934290.07	4780207.77
597	65934300.35	4780208.07
598	65934310.63	4780208.37
599	65934320.91	4780208.67
600	65934330.19	4780208.97
601	65934340.47	4780209.27
602	65934350.75	4780209.57
603	65934360.03	4780209.87
604	65934370.31	4780210.17
605	65934380.59	4780210.47
606	65934390.87	4780210.77
607	65934400.15	4780211.07
608	65934410.43	4780211.37
609	65934420.71	4780211.67
610	65934430.99	4780211.97
611	65934440.27	4780212.27
612	65934450.55	4780212.57
613	65934460.83	4780212.87
614	65934470.11	4780213.17
615	65934480.39	4780213.47
616	65934490.67	4780213.77
617	65934500.95	4780214.07
618	65934510.23	4780214.37
619	65934520.51	4780214.67
620	65934530.79	4780214.97
621	65934540.07	4780215.27
622	65934550.35	4780215.57
623	65934560.63	4780215.87
624	65934570.91	4780216.17
625	659	










89	6593148.80	4779561.73	568.66
90	6593093.66	4779493.49	569.66
91	6593207.92	4779508.56	570.66
92	6593196.69	4779491.10	571.66
93	6593194.78	4779488.31	572.66
94	6593164.25	4779447.70	573.66
95	6593144.14	4779421.25	574.66
96	6593130.10	4779402.76	575.66
97	6593125.49	4779399.28	576.66
98	6593119.73	4779398.81	577.66
99	6593063.28	4779410.75	578.66
100	6593031.77	4779417.41	579.66
101	6593057.65	4779449.79	580.66
102	6593068.30	4779461.98	581.66
103	6593015.03	4779420.95	582.66
104	6593001.12	4779423.07	583.66
105	6592987.06	4779423.61	584.66
106	6592933.15	4779422.61	585.66
107	6592917.63	4779427.47	586.66
108	6592908.11	4779440.66	587.66
109	6592903.07	4779456.72	588.66
110	6592898.06	4779470.87	589.66
111	6592892.02	4779484.62	590.66
112	6592888.16	4779492.71	591.66
113	6592892.06	4779512.39	592.66
114	6592894.06	4779532.73	593.66
115	6592867.35	4779535.22	594.66
116	6592869.36	4779531.34	595.66
117	6592871.30	4779527.42	596.66
118	6592863.56	4779542.15	597.66
119	6592862.25	4779546.25	598.66
120	6592862.69	4779550.53	599.66
121	6592863.98	4779554.57	600.66
122	6592896.00	4779551.58	601.66
123	6592867.66	4779566.06	602.66
124	6592888.90	4779570.19	603.66
125	6592870.00	4779574.36	604.66
126	6592898.28	4779571.71	605.66
127	6592897.82	4779569.03	606.66
128	6592871.64	4779582.12	607.66
129	6592872.80	4779589.97	608.66
130	6592900.96	4779587.34	609.66
131	6592873.25	4779595.10	610.66
132	6592873.51	4779600.25	611.66
133	6592873.74	4779606.77	612.66
134	6592903.81	4779603.96	613.66
135	6592874.29	4779622.63	614.66
136	6592906.74	4779619.60	615.66

153 6592889.34 4779750.06 632 6593351.03 4780380.46  
154 6592832.77 4779768.00 634 6593362.76 4780378.96  
155 6592830.54 4779763.31 635 6593366.28 4780378.33  
156 6592833.16 4779764.54 636 6593369.90 4780381.16  
157 6592835.33 4779766.28 637 6593373.07 4780383.93  
158 6592837.50 4779768.06 638 6593376.24 4780386.70  
159 6592839.67 4779770.84 639 6593379.41 4780389.47  
160 6592841.84 4779782.61 640 6593382.58 4780392.24  
161 6592844.01 4779794.39 641 6593385.75 4780395.01  
162 6592846.18 4779806.16 642 6593388.92 4780397.78  
163 6592848.35 4779817.94 643 6593392.09 4780400.55  
164 6592850.52 4779829.71 644 6593395.26 4780403.32  
165 6592852.69 4779841.49 645 6593398.43 4780406.09  
166 6592854.86 4779853.26 646 6593401.60 4780408.86  
167 6592857.03 4779865.04 647 6593404.77 4780411.63  
168 6592859.20 4779876.81 648 6593410.28 4780417.14  
169 6592861.37 4779890.59 649 6593415.79 4780422.65  
170 6592863.54 4779904.36 650 6593421.30 4780428.16  
171 6592865.71 4779918.14 651 6593426.81 4780433.67  
172 6592867.88 4779931.91 652 6593432.32 4780439.18  
173 6592870.05 4779945.69 653 6593437.83 4780444.69  
174 6592872.22 4779959.46 654 6593443.34 4780450.20  
175 6592874.39 4779973.24 655 6593448.85 4780455.71  
176 6592876.56 4779987.01 656 6593454.36 4780461.22  
177 6592878.73 4779998.79 657 6593460.87 4780466.73  
178 6592880.90 4780012.56 658 6593466.38 4780472.24  
179 6592883.07 4780026.34 659 6593471.89 4780477.75  
180 6592885.24 4780038.11 660 6593477.40 4780483.26  
181 6592887.41 4780051.89 661 6593482.91 4780488.77  
182 6592889.58 4780065.66 662 6593488.42 4780494.28  
183 6592891.75 4780079.44 663 6593493.93 4780500.79  
184 6592893.92 4780093.21 664 6593499.44 4780506.30  
185 6592900.09 4780107.00 665 6593505.95 4780512.81  
186 6592906.26 4780120.78 666 6593511.46 4780518.32  
187 6592912.43 4780134.56 667 6593517.97 4780523.83  
188 6592918.60 4780148.34 668 6593523.48 4780529.34  
189 6592924.77 4780162.12 669 6593529.99 4780534.85  
190 6592930.94 4780175.90 670 6593535.50 4780540.36  
191 6592937.11 4780189.68 671 6593541.01 4780545.87  
192 6592943.28 4780203.46 672 6593546.52 4780551.38  
193 6592949.45 4780217.24 673 6593552.03 4780556.89  
194 6592955.62 4780231.02 674 6593557.54 4780562.40  
195 6592961.79 4780244.80 675 6593563.05 4780567.91  
196 6592967.96 4780258.58 676 6593568.56 4780573.42  
197 6592974.13 4780272.36 677 6593574.07 4780578.93  
198 6592980.30 4780286.14 678 6593579.58 4780584.44  
199 6592986.47 4780300.92 679 6593585.09 4780589.95  
200 6592992.64 4780314.70 680 6593590.60 4780595.46  
201 6592998.81 4780328.48 681 6593596.11 4780600.97  
202 6593004.98 4780342.26 682 6593601.62 4780606.48  
203 6593011.15 4780356.04 683 6593607.13 4780611.99  
204 6593017.32 4780369.82 684 6593612.64 4780617.50  
205 6593023.49 4780383.60 685 6593621.15 4780623.01  
206 6593029.66 4780397.38 686 6593626.66 4780628.52  
207 6593035.83 4780411.16 687 6593632.17 4780634.03  
208 6593041.99 4780424.94 688 6593637.68 4780639.54  
209 6593048.16 4780438.72 689 6593643.19 4780645.05  
210 6593054.33 4780452.50 690 6593648.70 4780650.56  
211 6593060.50 4780466.28 691 6593654.21 4780656.07  
212 6593066.67 4780480.06 692 6593659.72 4780661.58  
213 6593072.84 4780493.84 693 6593665.23 4780667.09  
214 6593079.01 4780507.62 694 6593670.74 4780672.60  
215 6593085.18 4780521.40 695 6593676.25 4780678.11  
216 6593091.35 4780535.18 696 6593681.76 4780683.62  
217 6593097.52 4780548.96 697 6593687.27 4780689.13  
218 6593103.69 4780562.74 698 6593692.78 4780694.64  
219 6593109.86 4780576.52 699 6593698.29 4780700.15  
220 6593116.03 4780590.30 700 6593703.80 4780705.66  
221 6593122.20 4780604.08 701 6593709.31 4780711.17  
222 6593128.37 4780617.86 702 6593714.82 4780716.68  
223 6593134.54 4780631.64 703 6593720.33 4780722.19  
224 6593140.71 4780645.42 704 6593725.84 4780727.70  
225 6593146.88 4780659.20 705 6593731.35 4780733.21  
226 6593153.05 4780672.98 706 6593736.86 4780738.72  
227 6593159.22 4780686.76 707 6593742.37 4780744.23  
228 6593165.39 4780700.54 708 6593747.88 4780749.74  
229 6593171.56 4780714.32 709 6593753.39 4780755.25  
230 6593177.73 4780728.10 710 6593758.90 4780760.76  
231 6593183.90 4780741.88 711 6593764.41 4780766.27  
232 6593190.07 4780755.66 712 6593769.92 4780771.78  
233 6593196.24 4780769.44 713 6593775.43 4780777.29  
234 6593202.41 4780783.22 714 6593780.94 4780782.80  
235 6593208.58 4780797.00 715 6593786.45 4780788.31  
236 6593214.75 4780810.78 716 6593791.96 4780793.82  
237 6593220.92 4780824.56 717 6593797.47 4780799.33  
238 6593227.09 4780838.34 718 6593802.98 4780804.84  
239 6593233.26 4780852.12 719 6593808.49 4780810.35  
240 6593239.43 4780865.90 720 6593814.00 4780815.86  
241 6593245.60 4780879.68 721 6593819.51 4780821.37  
242 6593251.77 4780893.46 722 6593825.02 4780826.88  
243 6593257.94 4780907.24 723 6593830.53 4780832.39  
244 6593264.11 4780921.02 724 6593836.04 4780837.90  
245 6593270.28 4780934.80 725 6593841.55 4780843.41  
246 6593276.45 4780948.58 726 6593847.06 4780848.92  
247 6593282.62 4780962.36 727 6593852.57 4780854.43  
248 6593288.79 4780976.14 728 6593858.08 4780859.94  
249 6593294.96 4780990.92 729 6593863.59 4780865.45  
250 6593301.13 4781004.70 730 6593869.10 4780870.96  
251 6593307.30 4781018.48 731 6593874.61 4780876.47  
252 6593313.47 4781032.26 732 6593880.12 4780881.98  
253 6593319.64 4781046.04 733 6593885.63 4780887.49  
254 6593325.81 4781059.82 734 6593891.14 4780893.00  
255 6593331.98 4781073.60 735 6593896.65 4780898.51  
256 6593338.15 4781087.38 736 6593902.16 4780904.02  
257 6593344.32 4781101.16 737 6593907.67 4780909.53  
258 6593350.49 4781114.94 738 6593913.18 4780915.04  
259 6593356.66 4781128.72 739 6593918.69 4780920.55  
260 6593362.83 4781142.50 740 6593924.20 4780926.06  
261 6593369.00 4781156.28 741 6593929.71 4780931.57  
262 6593375.17 4781170.06 742 6593935.22 4780937.08  
263 6593381.34 4781183.84 743 6593940.73 4780942.59  
264 6593387.51 4781197.62 744 6593946.24 4780948.10  
265 6593393.68 4781211.40 745 6593951.75 4780953.61  
266 6593399.85 4781225.18 746 6593957.26 4780959.12  
267 6593406.02 4781238.96 747 6593962.77 4780964.63  
268 6593412.19 4781252.74 748 6593968.28 4780970.14  
269 6593418.36 4781266.52 749 6593973.79 4780975.65  
270 6593424.53 4781280.30 750 6593979.30 4780981.16  
271 6593430.70 4781294.08 751 6593984.81 4780986.67  
272 6593436.87 4781307.86 752 6593990.32 4780992.18  
273 6593443.04 4781321.64 753 6593995.83 4780997.69  
274 6593449.21 4781335.42 754 6594001.34 4781003.20  
275 6593455.38 4781349.20 755 6594006.85 4781008.71  
276 6593461.55 4781362.98 756 6594012.36 4781014.22  
277 6593467.72 4781376.76 757 6594017.87 4781019.73  
278 6593473.89 4781390.54 758 6594023.38 4781025.24  
279 6593480.06 4781404.32 759 6594028.89 4781030.75  
280 6593486.23 4781418.10 760 6594034.40 4781036.26  
281 6593492.40 4781431.88 761 6594039.91 4781041.77  
282 6593498.57 4781445.66 762 6594045.42 4781047.28  
283 6593504.74 4781459.44 763 6594050.93 4781052.79  
284 6593510.91 4781473.22 764 6594056.44 4781058.30  
285 6593517.08 4781487.00 765 6594061.95 4781063.81  
286 6593523.25 4781500.78 766 6594074.00 4781074.32  
287 6593529.42 4781514.56 767 6594080.51 4781084.83  
288 6593535.59 4781528.34 768 6594086.02 4781095.34  
289 6593541.76 4781542.12 769 6594091.53 4781105.85  
290 6593547.93 4781555.90 770 6594097.04 4781116.36  
291 6593554.10 4781569.68 771 6594102.55 4781126.87  
292 6593560.27 4781583.46 772 6594108.06 4781137.38  
293 6593566.44 4781597.24 773 6594113.57 4781147.89  
294 6593572.61 4781611.02 774 6594119.08 4781158.40  
295 6593578.78 4781624.80 775 6594124.59 4781168.91  
296 6593584.95 4781638.58 776 6594130.10 4781179.42  
297 6593591.12 4781652.36 777 6594135.61 4781189.93  
298 6593597.29 4781666.14 778 6594141.12 4781200.44  
299 6593603.46 4781679.92 779 6594146.63 4781210.95  
300 6593609.63 4781693.70 780 6594152.14 4781221.46  
301 6593615.80 4781707.48 781 6594157.65 4781231.97  
302 6593621.97 4781721.26 782 6594163.16 4781242.48  
303 6593628.14 4781735.04 783 6594168.67 4781252.99  
304 6593634.31 4781748.82 784 6594174.18 4781263.50  
305 6593640.48 4781762.60 785 6594179.69 4781274.01  
306 6593646.65 4781776.38 786 6594185.20 4781284.52  
307 6593652.82 4781790.16 787 6594190.71 4781295.03  
308 6593658.99 4781803.94 788 6594201.22 4781305.54  
309 6593665.16 4781817.72 789 6594206.73 4781316.05  
310 6593671.33 4781831.50 790 6594212.24 4781326.56  
311 6593677.50 4781845.28 791 6594217.75 4781337.07  
312 6593683.67 4781859.06 792 6594223.26 4781347.58  
313 6593689.84 4781872.84 793 6594228.77 4781358.09  
314 6593696.01 4781886.62 794 6594234.28 4781368.60  
315 6593702.18 4781900.40 795 6594239.79 4781379.11  
316 6593708.35 4781914.18 796 6594245.30 4781389.62  
317 6593714.52 4781927.96 797 6594250.81 4781400.13  
318 6593720.69 4781941.74 798 6594256.32 4781410.64  
319 6593726.86 4781955.52 799 6594261.83 4781421.15  
320 6593733.03 4781969.30 800 6594267.34 4781431.66  
321 6593739.20 4781983.08 801 6594272.85 4781442.17  
322 6593745.37 4781996.86 802 6594278.36 4781452.68  
323 6593751.54 4782010.64 803 6594283.87 4781463.19  
324 6593757.71 4782024.42 804 6594289.38 4781473.70  
325 6593763.88 4782038.20 805 6594294.89 4781484.21  
326 6593770.05 4782051.98 806 6594300.40 4781494.72  
327 6593776.22 4782065.76 807 6594305.91 4781505.23  
328 6593782.39 4782079.54 808 6594311.42 4781515.74  
329 6593788.56 4782093.32 809 6594316.93 4781526.25  
330 6593794.73 4782107.10 810 6594322.44 4781536.76  
331 6593800.90 4782120.88 811 6594327.95 4781547.27  
332 6593807.07 4782134.66 812 6594333.46 4781557.78  
333 6593813.24 4782148.44 813 6594338.97 4781568.29  
334 6593819.41 4782162.22 814 6594344.48 4781578.80  
335 6593825.58 4782176.00 815 6594350.00 4781589.31  
336 6593831.75 4782189.78 816 6594355.51 4781599.82  
337 6593837.92 4782203.56 817 6594361.02 4781610.33  
338 6593844.09 4782217.34 818 6594366.53 4781620.84  
339 6593850.26 4782231.12 819 6594372.04 4781631.35  
340 6593856.43 4782244.90 820 6594377.55 4781641.86  
341 6593862.60 4782258.68 821 6594383.06 4781652.37  
342 6593868.77 4782272.46 822 6594388.57 4781662.88  
343 6593874.94 4782286.24 823 6594394.08 4781673.39  
344 6593881.11 4782300.02 824 6594399.59 4781683.90  
345 6593887.28 4782313.80 825 6594405.10 4781694.41  
346 6593893.45 4782327.58 826 6594410.61 4781704.92  
347 6593899.62 4782341.36 827 6594416.12 4781715.43  
348 6593905.79 4782355.14 828 6594421.63 4781725.94  
349 6593911.96 4782368.92 829 6594427.14 4781736.45  
350 6593918.13 4782382.70 830 6594432.65 4781746.96  
351 6593924.30 4782396.48 831 6594438.16 4781757.47  
352 6593930.47 4782410.26 832 6594443.67 4781767.98  
353 6593936.64 4782424.04 833 6594449.18 4781778.49  
354 6593942.81 4782437.82 834 6594454.69 4781788.00  
355 6593948.98 4782451.60 835 6594460.20 4781798.51  
356 6593955.15 4782465.38 836 6594465.71 4781809.02  
357 6593961.32 4782479.16 837 6594471.22 4781819.53  
358 6593967.49 4782492.94 838 6594476.73 4781830.04  
359 6593973.66 4782506.72 839 6594482.24 4781840.55  
360 6593979.83 4782520.50 840 6594487.75 4781851.06  
361 6593986.00 4782534.28 841 6594493.26 4781861.57  
362 6593992.17 4782548.06 842 6594498.77 4781872.08  
363 6593998.34 4782561.84 843 6594504.28 4781882.59  
364 6594004.51 4782575.62 844 6594509.79 4781893.10  
365 6594010.68 4782589.40 845 6594515.30 4781903.61  
366 6594016.85 4782603.18 846 6594520.81 4781914.12  
367 6594023.02 4782616.96 847 6594526.32 4781924.63  
368 6594029.19 4782630.74 848 6594531.83 4781935.14  
369 6594035.36 4782644.52 849 6594537.34 4781945.65  
370 6594041.53 4782658.30 850 6594542.85 4781956.16  
371 6594047.70 4782672.08 851 6594548.36 4781966.67  
372 6594053.87 4782685.86 852 6594553.87 4781977.18  
373 6594060.04 4782699.64 853 6594559.38 4781987.69  
374 6594066.21 4782713.42 854 6594564.89 4781998.20  
375 6594072.38 4782727.20 855 6594570.40 4782008.71  
376 6594078.55 4782740.98 856 6594575.91 4782019.22  
377 6594084.72 4782754.76 857 6594581.42 4782029.73  
378 6594090.89 4782768.54 858 6594586.93 4782040.24  
379 6594097.06 4782782.32 859 6594592.44 4782050.75  
380 6594103.23 4782796.10 860 6594597.95 4782061.26  
381 6594109.40 4782809.88 861 6594603.4





**LEGENDA:**

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1
-  Regulative linije

Odluka o donošenju plana  
 broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine


Obrađivač plana  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

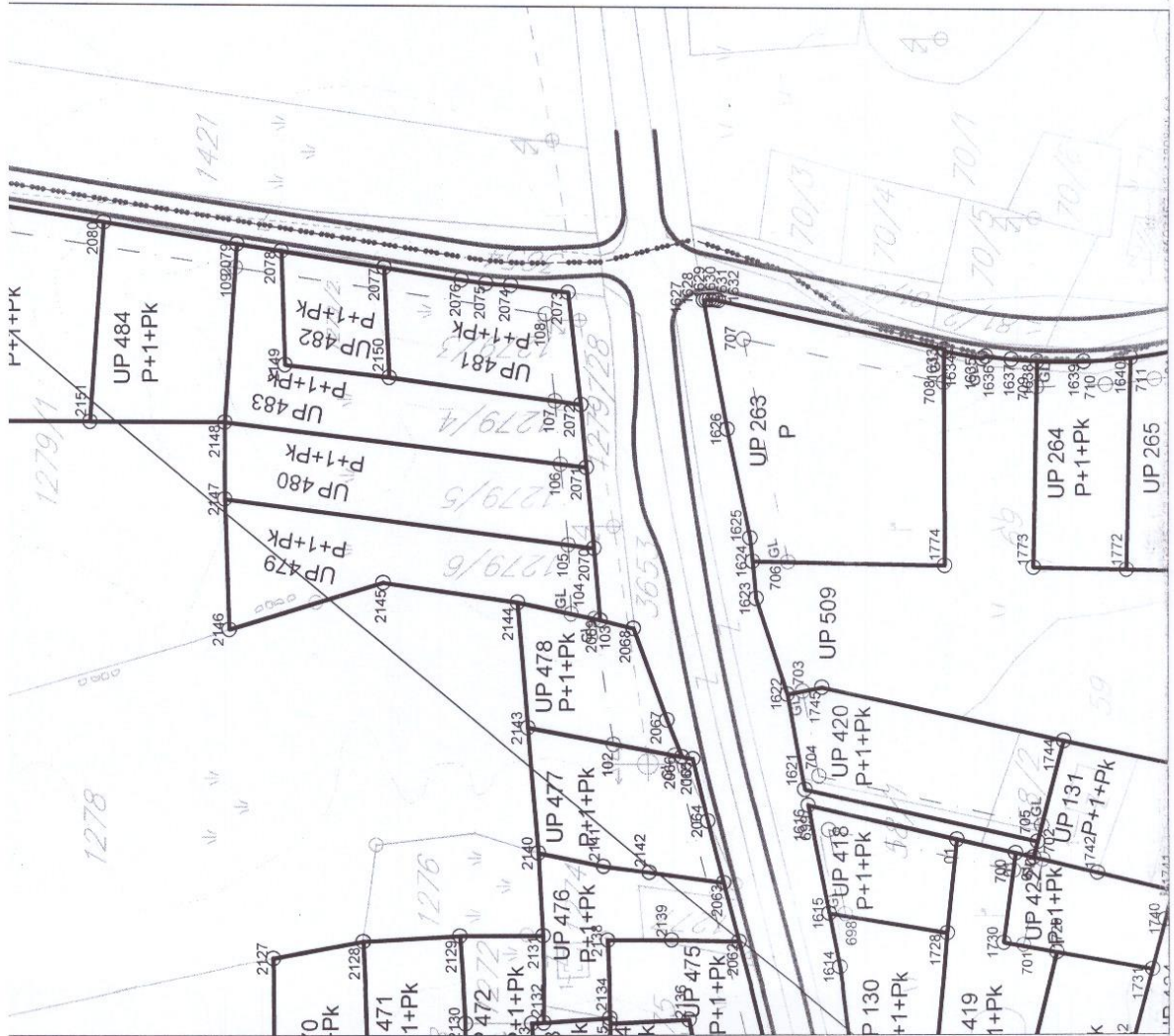
Odgovorni planer  
 Aleksandra Džurđević, dipl.ing.arh

Predjedatovajući Skupštine opštine Žabljak  
 Vidoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan  
 "Tmajevci i Meždo" - Žabljak**

Planirano stanje  
**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA  
 GRAĐEVINSKIH LINIJA**

Investitor	Opština Žabljak	Oznaka sjevera	
Obrađivač	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Skala	R 1:1000
		Broj lista	8b



84	6593637.02	4780666.56	382	6593
85	6593606.94	4780698.43	383	6593
86	6593604.40	4780698.74	384	6593
87	6593596.88	4780696.63	385	6593
88	6593591.44	4780700.28	386	6593
89	6593590.01	4780700.67	387	6593
90	6593585.19	4780702.01	388	6593
91	6593584.49	4780699.47	389	6593
92	6593584.27	4780697.65	390	6593
93	6593583.49	4780692.71	391	6593
94	6593581.01	4780679.83	392	6593
95	6593580.66	4780677.35	393	6593
96	6593580.58	4780674.92	394	6593
97	6593580.83	4780691.54	395	6593
98	6593607.43	4780689.57	396	6593
99	6593700.21	4780669.44	397	6593
100	6593704.05	4780680.46	398	6593
101	6593764.84	4780595.57	399	6593
102	6593768.85	4780606.88	400	6593
103	6593790.03	4780610.43	401	6593
104	6593790.95	4780614.76	402	6593
105	6593803.68	4780615.27	403	6593
106	6593818.73	4780616.67	404	6593
107	6593830.53	4780617.72	405	6593
108	6593846.52	4780619.43	406	6593
109	6593854.94	4780676.57	407	6593
110	6593862.59	4780726.14	408	6593
111	6593865.01	4780762.79	409	6593
112	6593828.17	4780638.83	410	6593
113	6593828.96	4780626.08	411	6593
114	6593828.80	4780613.30	412	6593
115	6593813.14	4780628.46	413	6593
116	6593809.13	4780616.96	414	6593
117	6593559.99	4780632.75	415	6593
118	6593559.71	4780636.27	416	6593
119	6593548.10	4780608.20	417	6593
120	6593568.04	4780622.09	418	6593
121	6593553.98	4780595.06	419	6593
122	6593553.01	4780586.74	420	6593
123	6593553.27	4780586.59	421	6593
124	6593543.71	4780561.74	422	6593
125	6593563.66	4780789.43	423	6593
126	6593557.08	4780771.26	424	6593
127	6593553.86	4780762.57	425	6593
128	6593548.13	4780747.07	426	6593
129	6593544.94	4780738.45	427	6593
130	6593539.92	4780724.91	428	6593
131	6593538.12	4780719.03	429	6593
132	6593527.99	4780691.97	430	6593
133	6593525.99	4780690.84	431	6593
134	6593517.41	4780692.15	432	6593
135	6593508.43	4780693.44	433	6593
136	6593502.98	4780694.22	434	6593
137	6593493.58	4780695.52	435	6593
138	6593473.86	4780757.92	436	6593
139	6593436.05	4780762.15	437	6593
140	6593441.37	4780777.41	438	6593
141	6593507.98	4780685.67	439	6593
142	6593486.37	4780865.73	440	6593





GL

Građevinske linije GL1

### LEGENDA

- TK okno planirano
- TK okno postojeće
- TK kanalizacija postojeća
- TK kanalizacija planirana

Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze telekomunikacione infrastruktura  
Draško Ivanović, dipl.ing.el.

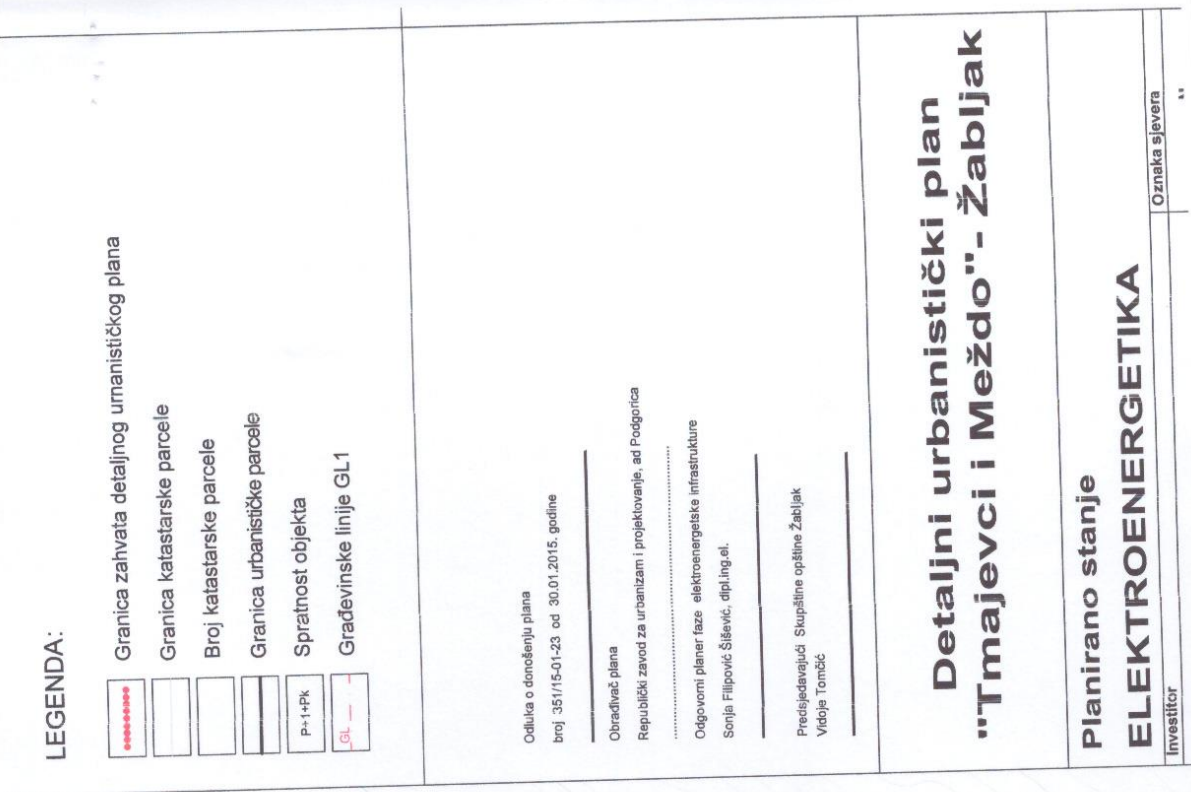
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomić

## Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak







Planirano stanje  
**TK INFRASTRUKTURA**

594





**LEGENDA:**

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1

Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze elektroenergetske infrastrukture  
Sonja Filipović Šiljević, dipl.ing.el.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomić

## Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

### Planirano stanje ELEKTROENERGETIKA

Investitor

Oznaka sjevera

11





P1-PRK

Spratnost objekta

GL

Građevinske linije GL1

**LEGENDA:**

- vodovod
- - - planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- kanalizacija
- - - planirana kanalizacija
- planirana crpna stanica
- - - planirani potisni cijevovod
- atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija
- planirani upojni rov



Odluka o donošenju plana  
broj 35/115-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze hidrotehnička infrastruktura  
Svetlana Pradević, dipl.ing. grad.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidosa Tomić

# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo" - Žabljak

**Planirano stanje**  
**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

Investitor  
 Opština Žabljak

Oznaka sjevera  


Obrađivač  
Razmjera  
D 1:1000



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana

- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele

**LEGENDA:**

**SPECIJALNE NAMJENE**

- Zaštitni pojasevi
- Zelenilo infrastrukture

**JAVNA NAMJENA**

- Park
- Zelenilo uz saobraćajnice
- Skver

**OGRAĐENA NAMJENA**

- Sportsko rekreativne površine
- Zelenilo za turizam (hoteli)
- Zelenilo individualnih stambenih objekata

**Linearno zelenilo**

Odluka o donošenju plana  
broj 35/11541-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni inženjer: Peđa Peđa  
Željka Čurčić dipl.ing.poz.ark.

Freelance arhitekta: Skupština opštine Žabljak  
Vesna Tomić

# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje  
**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor  
Oznaka sjevera

